

**Le conseil de territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 57

Excusés : 9

Absents : 13

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme PERRON Christine,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A
ABSENTS**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, Mme VALLETON Martine, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Anthony MANGIN

DELIBERATION N°138 - RESEAUX DE CHALEUR DE SEVRAN ROUEMENT PERRINCHANTELOUP – AVENANT N°7 A LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE CHAUFFAGE URBAIN

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.1411-1 et suivants, L.5211-1 et L.5711-1,
Vu la délibération du SEAPFA n° 01 du 26 septembre 2011 attribuant la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Sevrans à la société Dalkia,
Vu la délibération du SEAPFA n° 23 en date du 25 juin 2012 autorisant la substitution de la société SEBIO à DALKIA conformément aux dispositions du cahier des charges imposant la création d'une société dédiée (avenant n°1),
Vu la délibération du SEAPFA n°15 en date du 30 juin 2015 approuvant l'avenant n°2,
Vu la délibération du SEAPFA n° 09 en date du 10 novembre 2016 approuvant l'avenant n°3,
Vu la délibération du SEAPFA n°03 en date du 13 février 2019 approuvant l'avenant n°4,
Vu l'avenant n°5 ayant pour objet le transfert de la délégation de service public du SEAPFA à l'EPT
Vu la délibération de l'EPT n°128 en date du 7 décembre 2020 approuvant l'avenant n°6,
Vu la délibération de l'EPT n°76 en date du 24 juin 2019 demandant la reprise de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid » exercée par le SEAPFA,
Vu la délibération du SEAPFA n°15 en date du 9 juillet 2019 approuvant la reprise de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid » par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol pour les réseaux de Sevrans Rougemont et de Tremblay-en-France centre-ville,
Vu la délibération de l'EPT n°80 en date du 14 octobre 2019 modifiant la compétence de l'EPT concernant les réseaux de chaleur et de froid,
Vu le décret n°2020-1079 du 21 août 2020 supprimant les dispositions du code de l'énergie autorisant les producteurs d'électricité à bénéficier du dispositif de l'obligation d'achat d'électricité et d'un complément de rémunération pour les installations de cogénération d'électricité et de chaleur valorisées à partir de gaz naturel.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-138-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Vu le décret n°2022-1540 du 8 décembre 2022 relatif aux garanties d'origine de biogaz injecté dans les réseaux de gaz naturel qui restreint la faculté de valorisation des garanties d'origine dans le système d'échange de quotas de gaz à effet de serre de l'Union européenne,

Vu l'avis favorable de la CDSP (commission de délégations des services publics locaux) rendu le 30 septembre 2025

Vu le budget « Réseaux de chaleur et de froid »,

Considérant l'évolution réglementaire découlant du décret n°2020-1079 du 21 août 2020 sur le terme r1gaz, et la nécessité d'aligner sa valeur sur celle du tarif actuellement pratiqué au quartier Westinghouse, qui ne bénéficiait pas de la réduction tarifaire liée à la cogénération.

Considérant l'évolution réglementaire découlant du décret n° 2022-1540 du 8 décembre 2022 et la nécessité de modifier les conditions tarifaires appliquées au Campus de l'Oréal et en conséquence d'autoriser le délégataire à modifier la convention de raccordement signée avec L'Oréal le 7 décembre 2018.

Considérant la valeur de la redevance r1q (terme tarifaire lié au quotas CO2) applicable à la date de notification de l'avenant pour tenir compte des évolutions des quantités de CO2 émises par la chaufferie et de la valorisation actuelle sur le marché de ces quotas CO2.

Considérant la suppression de la redevance Ra (liée à des remboursements de dettes échues) au 1^{er} janvier 2025.

Considérant la nécessité de modifier le règlement de service en conséquence.

Après avoir en avoir délibéré,

- **Approuve** les termes de l'avenant n° 07 à la délégation de service public pour la production et la distribution de chaleur de Sevrans Rougemont Perrin Chanteloup.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n° 07 ainsi que tout document y afférent.

Adopte à l'unanimité

(65 VOIX POUR, 1 ABSTENTION :

RACHID BELOUCHAT)



Le Président
Bruno BESCHIZZA